n. r.g.e 287/2012

Tribunale di Firenze

IMMOBILIARE

VERBALE DELLA CAUSA

Addì, 21/04/2026 , innanzi alla Dott.ssa Giovanna Mazza sono comparsi:

Per il Creditore Procedente l'avv. I quale insiste per la sostituzione dle delegato valutando l'opportunità di costituirlo anche con l'avv. Elena Franci che risulta già iscritta quale delegata nelle liste di questo Tribunale

Per l'avv. li in sostituzione dell'avv quale si associa alla richiesta e precisa che nell'avviso di vendita si dia atto che attualmente il compendio pignorato utilizza un impianto fotovoltaico posto su terreno di proprietà di terzi, insiste altresì, per il recupero delle indennità non pagate o per l'emissione dell'ordine di liberazione.

Per il creditore l'avv. in sostituzione dell'avv.

Per Il l'avv.

Per l'avv. tti in sostituzione dell'avv. che si associa

Per il Debitore l'avv. la quale dà atto che ha depositato una memoria in data 19.04.2026 che non risulta ancora scaricata in cui chiede la compensazione delle spese indifferibili e necessarie sostenute per la conservazione del compendio e in subordine chiede termine per mettersi in regola con i pagamenti

I procuratori presenti danno atto di non aver visionato la memoria e si riservano ogni deduzione

Il ge preso atto di quanto sopra

Vista l'impossibilità del delegato Notaio Andrea Venturini di non poter proseguire nelle operazioni delegata per pensionamento

Ritenuto opportuni e necessario anche per ragioni di tempo sostituire il delegato con l'avv. Elena Franci che potrebbe avere più facile conoscenza dei fatti di causa

Nomina quale nuovo delegato l'avv. Elena Franci cui vengono conferiti tutti i poteri dell'ordinanza di delega già in atti

Invita la nuova delegata a redigere nel più breve tempo possibile avviso di vendita del compendio pignorato così come descritto nella perizia ed integrazione in atti.

Firmato Da: MAZZA GIOVANNA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 50b003

La delegata dovrà dare atti dell'attuale situazione dell'impianto fotovoltaico che risulta in uso al compendio pignorato ma posizionato su terreno di proprietà di terzi

Dispone che il prezzo di stima del compendio pignorato sia quello indicato nella perizia **Stima 2:** intero lotto (edifici, pertinenze e terreni) senza impianto fotovoltaico:valore di mercato: € 1.919.800,00 + 269.795,00 = € 2.189.595,00

prezzo a base d'asta: € 1.728.000,00 + 243.000,0= € 1.971.000,00 (euro unmilionenovecentosettantunomila/00)

vista la relazione ISVEG del 31.03.2026, viste le odierne richieste del debitore

Concede al ceto creditorio termine fino al 10.06.2026 per il deposito di memorie difensive sulle richieste di ISVEG e parte esecutata

Rinvia la causa all'udienza del 30.06.2026 h. 9,00

Dispone la trattazione scritta e concede alle parti termine sino all'udienza per il deposito di note a verbale

Manda la cancelleria per l'urgente comunicazione al nuovo delegato

Firenze, 21/04/2026

Il giudice

Dott.ssa Giovanna Mazza

Firmato Da: MAZZA GIOVANNA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 50b003